



**Г Л А В А**  
**ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 30.07.2020

№ 469

Г. ВОЛОКОЛАМСК

О создании комиссии для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области от 21.03.2018 № 182/9 «Об утверждении состава комиссии для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», Федеральным законом от 23.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определению категории земель», на основании письма Федерального агентства лесного хозяйства, в целях решения вопросов, возникающих при согласовании проектов документов территориального планирования, предусматривающих включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов Волоколамского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Волоколамского городского округа Московской области (далее – комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав комиссии (приложение №1);

2.2. порядок деятельности комиссии (приложение №2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа [www.volok-go.ru](http://www.volok-go.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа И.А. Абрамова.

Глава  
Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Состав Комиссии для определения границ населенных пунктов,  
образуемых из лесных поселков или военных городков,  
а также определения местоположения границ земельных участков,  
на которых расположены объекты недвижимого имущества,  
на которое возникли права граждан и юридических лиц,  
в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Председатель комиссии:

Сылка  
Михаил Иванович - глава Волоколамского городского округа;

Заместитель председателя комиссии:

Абрамов  
Иван Алексеевич - первый заместитель главы администрации  
Волоколамского городского округа;

Петрушенко  
Наталья Александровна - заместитель председателя Комитета по  
управлению имуществом администрации  
Волоколамского городского округа;

Ответственный секретарь комиссии:

Смирнова  
Ирина Юрьевна - начальник отдела архитектуры Управления  
ЖКХ и градостроительства администрации  
Волоколамского городского округа;

Члены комиссии:

Капиталинин  
Дмитрий Юрьевич - первый заместитель председателя Комитета  
лесного хозяйства Московской области (по  
согласованию);

Кутузова  
Екатерина Юрьевна - начальник территориального управления  
Волоколамского, Рузского городских округов и  
городских округов Истра, Восход Комитета по  
архитектуре и градостроительству Московской  
области (по согласованию);

по согласованию - представитель Общественной палаты  
Волоколамского городского округа;

по согласованию - представитель Общественной палаты  
Московской области;

по согласованию - представитель Совета депутатов  
Волоколамского городского округа;

по согласованию

- представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

по согласованию

- представитель Федерального агентства лесного хозяйства;

по согласованию

- представитель Министерства обороны Российской Федерации

Порядок деятельности комиссии для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Волоколамского городского округа Московской области

## I. Общие положения

1.1. Комиссия для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Волоколамского городского округа Московской области (далее – Комиссия) создана для выполнения задач территориального планирования и действует на постоянной основе на территории Волоколамского городского округа Московской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел архитектуры администрации Волоколамского городского округа Московской области.

## II. Задачи комиссии

2. К задачам Комиссии относятся:

2.1. Определение границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков;

2.2. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

## III. Полномочия комиссии

3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

3.1.1. Подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

3.1.2. Подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3.1.3 Подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанного лесного поселка, военного городка;

3.1.4. Подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.1.5. Рассмотрение заявления и принятие решений по вопросам изменения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории.

3.2. Комиссия, в целях реализации полномочий, имеют право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

3.3.1. Недопустимость прерывания границ населенного пункта;

3.3.2. Обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3.3.3. Обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений.

#### IV. Организация работы Комиссии

4.1. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

4.4. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.5. Члены Комиссии могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания комиссии.

4.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

4.7. Протокол Комиссии с предложениями Комиссии направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в течение 3 календарных дней с даты утверждения.

4.8. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

4.9. В заседании комиссии при необходимости могут принимать участие приглашенные лица без права голоса.

## V. Права и обязанности членов Комиссии

5.1. Председатель Комиссии:

5.1.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

5.1.2. Распределяет полномочия (обязанности) между заместителем председателя Комиссии, ответственным секретарем Комиссии и членами Комиссии;

5.1.3. Обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

5.1.4. Определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

5.1.5. Формирует повестку дня заседания комиссии, исходя из поступивших предложений;

5.1.6. Утверждает протоколы заседаний Комиссии;

5.1.7. Обеспечивает сбор исходных данных от федеральных органов исполнительной власти и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области по вопросам их полномочий.

5.1.8. Направляет предложения Комиссии в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для обеспечения их утверждения.

5.2. Заместитель председателя Комиссии председательствует на заседаниях Комиссии и выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

5.3. Ответственный секретарь Комиссии:

5.3.1. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

5.3.2. Уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

5.3.3. Осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач Комиссии;

5.3.4. Осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

5.3.5. Ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает протоколы, выписки из протоколов, а также другие документы и информацию;

5.3.6. выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

5.3.7. Организует контроль и исполнение решений Комиссии;

5.3.8. Подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

5.4. Члены Комиссии:

5.4.1. Выполняют все поручения председательствующего;

5.4.2. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

5.4.3. Высказывают замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам в письменном или устном виде;

5.4.4. При невозможности присутствия на заседании извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственного секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

5.4.5. Члены Комиссий и лица, привлекаемые к деятельности Комиссий, несут ответственность за информацию и заключения, предоставляемые в рамках их полномочий